

## Luxusní Vila California s bazénem

Andalucía



**22 440 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** +420 725 523 096

**E-mail:**

[zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	795 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vila The California je samostatně stojící vila se 3 ložnicemi, která se nachází na prestižním Sweetwater Island Drive a nově definuje luxusní bydlení v golfovém a volnočasovém resortu Desert Springs. Vila, navržená architektem Fernandem Garcíou Lópezem, spojuje moderní luxus s nádherným přírodním prostředím a poskytuje tak dokonalé útočiště pro vytříbený životní styl.

Typ nemovitosti: Samostatně stojící vila se 3 ložnicemi a 3 koupelnami.

Dispozice: Vila je navržena pro plynulé propojení interiéru s exteriérem, s promyšlenou dvoupatrovou dispozicí.

**Přízemí:** Zahrnuje prostornou dvoulůžkovou ložnici s koupelnou en-suite a soukromou terasou. Obývací a jídelní prostory v otevřeném plánu navazují na sluncem zalité terasy. Stylová kuchyně je vyrobena z prémiových materiálů. První patro: Soukromé útočiště, které zahrnuje hlavní ložnici s luxusní koupelnou en-suite a přímým přístupem na rozlehlou soukromou terasu. Další velkoryse dimenzované ložnice nabízejí pohodlí.

**Výhledy:** Jedinečné výhledy na klidné jezero a majestátní pohoří Sierra Cabrera.

#### Architektonická filozofie

Architekt: Fernando García López, zakladatel a ředitel architektonického studia Fernando García Architect, se specializuje na inovativní a trvalý architektonický design. Architektonický přístup integruje moderní design s principy udržitelnosti a respektuje přirozenou krásu krajiny. Vila The California je příkladem této filozofie, která vyvažuje estetickou vytríbenost, funkčnost a harmonii s životním prostředím.

Aktuálně je v plánu výstavba celkem 3 vil typu California. Doba cca 20-22 měsíců. Cenové rozmezí: 935 000 EUR - 1 050 000 EUR

Pozemky: 786 m<sup>2</sup>, 795 m<sup>2</sup> a 1016 m<sup>2</sup>

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h