

Prodej RD, Očihov, Očihovec

Očihov

**1 550 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb.

Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům v klidné části obce Očihovec, která patří pod obec Očihov, v okrese Louny. Tento samostatně stojící přízemní objekt se nachází na pozemku o celkové rozloze 579 m². Dále je zde pronajata zahrada, navazující na tuto nemovitost, ve vlastnictví obce o výměře 437 m².

Dům nabízí prostory, které čekají na rekonstrukci dle představ nového majitele, což představuje skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých potřeb. Objekt disponuje bezbariérovým přístupem, což ocení rodiny s dětmi nebo osoby s omezenou pohyblivostí.

V areálu se nachází také garáž a stodola, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění nářadí, zahradního vybavení či dalších věcí potřebných k údržbě domácnosti a zahrady.

Tato nemovitost, i když je v před rekonstrukci, skrývá v sobě velký potenciál pro všechny, kdo hledají klidné a

pohodlné bydlení či rekreaci v příjemném prostředí.

Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.