

Luxusní Vila Montana s bazénem

Andalucía



22 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: +420 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	806 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Montana Villas jsou luxusní domy se čtyřmi ložnicemi, které se nacházejí na prestižním Sweetwater Island Drive v golfovém a volnočasovém resortu Desert Springs, Cuevas de Almanzora, Almería. Jsou navrženy pro moderní, elegantní a praktické pohodlí a nabízejí harmonické útočiště s úchvatnými výhledy.

Detaily nemovitosti

Typ nemovitosti: Samostatně stojící vila se čtyřmi ložnicemi.

Celkový počet koupelen: 5

Celkový počet ložnic: 4 plus kancelář.

Dispozice: Vila se rozkládá na třech podlažích: přízemí, první patro a obytný suterén.

Přízemí: Zahrnuje obývací prostor v otevřeném plánu, který je spojen s jídelní částí a moderní kuchyní. Dále prostornou dvoulůžkovou ložnici s koupelnou en-suite a soukromou terasu. Velké posuvné dveře propojují vnitřní prostor s rozlehlou terasou a upravenou zahradou.

První patro: Toto patro je vyhrazeno pro hlavní ložnici (master suite), která má koupelnu en-suite a přímý přístup na rozlehlou střešní terasu a obývací prostor.

Suterén: Výrazně rozšiřuje obytný prostor. Zahrnuje hernu, kinosál, vinárnu, soukromou kancelář, technickou místnost a párou koupelnu.

Venkovní prvky: Soukromé venkovní útočiště s bazénem a jídelní částí pro zábavu pod širým nebem. Střešní terasa hlavní ložnice poskytuje další prostor pro odpočinek.

Výhledy: Nemovitosti nabízejí jedinečný výhled na klidné jezero, na golfové hřiště a dramatické pohoří Sierra Cabrera.

Aktuálně je v plánu výstavba celkem tří vil typu Montana na pozemcích: 806 m², 881 m² a 1030 m²

V cenovém rozmezí: 950 000 EUR - 1 075 000 EUR

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h