

Prodej částečně zrekonstruovaného rodinného domu 122 m² se zahradou, pergolou a garáží. Karlovy Vary

Karlovy Vary



5 990 000 Kč
za nemovitost

V případě většího počtu zájemců proběhne jednání o ceně.



Vyřizuje

Viktor Tuša

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	880 m ²
Plocha zahrady:	740 m ²	Plocha sklepu:	26 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov v klidné lokalitě, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu? Toužíte po zahradě, na které se budou moci hrát děti, a zároveň si užívat vlastní úrodu? Pak pro vás máme skvělou nabídku - prostorný rodinný dům o velikosti 122 m² v obci Počerny.

Za domem se rozkládá zahrada, která potěší nejen milovníky pěstování ovoce a zeleniny, ale i ty, kdo si rádi užívají odpočinek venku. Najdete zde prostornou garáž s dílnou a pergolu, ideální pro ranní kávu nebo večerní grilování s.....

přáteli.

Dům je patrový a částečně podsklepený. Ve sklepě (26 m²) se nachází automatický kotel na pelety a bojler. V přízemí je k dispozici průchozí pokoj, vhodný například jako pracovna, dále prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud se dostanete do chodbičky využívané jako prádelna. Na ni navazuje koupelna a samostatné WC. Koupelna je dostatečně velká a nabízí jak vanu, tak sprchový kout. V patře se nachází čtyři průchozí pokoje, které poskytnou zázemí i početnější rodině.

Interiér domu prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí - v celém domě byly položeny nové podlahy, zrekonstruováno schodiště, instalována nová kuchyňská linka včetně elektroinstalace, vyměněn kotel a vyvložkovaný komín. Všude jsou plastová okna, což zajišťuje dobré tepelněizolační vlastnosti.

Obec Počerny je vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Karlových Varů. Díky MHD jste rychle ve městě, přitom ale zůstáváte v klidné obci obklopené přírodou, ideální na procházky či cyklovýlety.

Abychom vám cestu k vlastnímu bydlení co nejvíce usnadnili, nabízíme i možnost vypracování nezávislého porovnání financování a přípravu řešení šitého na míru vašim potřebám a možnostem. V případě většího zájmu proběhne jednání o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Tůša.