

## Prodej rodinného domu 363 m<sup>2</sup> s pozemkem 3244 m<sup>2</sup>

Krumlovská, Prachatice



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 739244193

**E-mail:** vazacova@justo.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	289 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	363 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3244 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2955 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	zpevněná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	Jímka	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji historický Vališův mlýn u Prachatic – výjimečné místo s geniem loci.

Hledáte nemovitost s duší, historií a potenciálem? Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi unikátní objekt bývalého Vališova mlýna, nacházející se v malebné krajině u Prachatic, na okraji rekreační osady, která nese jeho jméno. Přes to, že se nemovitost nachází na zcela klidném, malebném místě, do centra Prachatic jsou to 4 km. K nemovitosti vede obecní cesta ve vlastnictví Města Prachatice, která je určena pouze pro příjezd k mlýnu, obyvatelé chatové osady jezdí z druhé strany a tuto cestu využívají maximálně pro pěší přístup.

Tato výjimečná nemovitost je již po generace opečovávána jednou rodinou, která ji s láskou a respektem ke staleté historii využívá jako místo společných setkání. Dům dýchá atmosférou starých časů – původní konstrukce, klenuté stropy a autentické detaily vytvářejí neopakovatelné kouzlo.

Dispozice a využití

V přízemí domu se nachází hlavní společenská místnost, kde se odehrávaly nejen rodinné oslavy. Dále zde najdete velkou koupelnu (pozn.: historická vlnička zachycená na fotografii je recesí, nikoliv odkazem na minulý režim), skladové prostory a původní kuchyň s unikátním kamenným klenutým stropem – to je prostor, který přímo vybízí k citlivé modernizaci. Ve stodole najdete velké úložné prostory a truhlářskou dílnu.

V patře najdete čtyři ložnice, dva menší salonky a rozsáhlou místnost – bývalou mlýnici, dnes využívanou jako herna nebo otevřený ateliér, zde se konalo např. soustředění baletní školy. Dům má bohatou historii i osobitý současný příběh, který čeká na své pokračování.

#### Technické informace

Elektrina: 220/380 V. Voda je z vlastní studny. Topení: kotel na tuhá paliva, krby. Kanalizace: septik.

#### Historie, která žije

Vališův mlýn (Wallischmühle) patří mezi nejstarší mlýny na Živném potoce, který pramení na svazích Libína. Mlýnská historie zde sahá až do středověku, kdy v okolí Prachatic vznikla celá síť vodních mlýnů: Leptáčský, Bernkopfov, Feitlův, Kosmatův, Bartošův, Rumpálův, Slepý a další. Mlýny byly během obléhání Prachatic v roce 1620 vypáleny císařským vojskem, později však znovu obnoveny.

První písemná zmínka o Vališově mlýně jako vodním díle pochází z roku 1765, kdy je doložen v matrikách. V roce 1837 je uváděn mlynář Jakub Sajko, jedním z více generací mlynářů, kteří zde působili – mezi jinými rody Kopenický, Zaunmüller, Bernkopf, Seika, Sajko.

Během první republiky je v Seznamu vodních děl z roku 1930 zmiňována pouze pila a stoupy v čp. 109, ve vlastnictví Romana Seiky. Po odchodu posledních majitelů v roce 1946 končí nejen provoz pily, ale i veškeré hospodářské využití objektu – tímto okamžikem dochází k zániku mlynářské živnosti na tomto místě.

Dodnes však budova stojí jako památka na poctivou řemeslnou minulost, součást mlynářské historie regionu a symbol kontinuity.

Tato nemovitost není jen stavbou – je kronikou místní historie, symbolem tradice, poctivé práce a kontinuální péče. Ideální pro zájemce hledající prostor pro rodinné sídlo, netradiční penzion, kulturní centrum nebo inspirativní venkovské útočiště s hlubokým příběhem.