

## Historický zděný dům s terasovitým pozemkem v širším centru města Český Krumlov - Linecká ul.

Linecká, Český Krumlov



**22 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeněk Tománek**  
Tel.: 386 352 295  
GSM: +420 608 972 372  
E-mail:  
[zdenek.tomanek@gpre.cz](mailto:zdenek.tomanek@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	524 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1017 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	636 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji historický zděný dům s terasovitým pozemkem v památkově chráněné části, v širším centru města Český Krumlov - Linecká ulice. Objekt se nachází v těsné blízkosti historického jádra města a je dostupný osobním vozem (není v pěší zóně). Dům je v dobrém technickém stavu po rekonstrukcích v letech 2000 a 2022 (nová okna v 1. patře, oprava a nátěr venkovní fasády, rekonstrukce obchodních prostor, rekonstrukce bytu).

V přízemí nemovitosti jsou 2x na sobě nezávislé komerční prostory (lze propojit) se samostatnými vstupy, malý sklep. V prvním patře se nachází 3x bytové jednotky o dispozici 3+1. Dále je k další možnosti využití prostorné podkrovní - půda s již zabudovanými vikýři a okny.

Vytápění je řešeno ÚT s plynovým kotlem v kombinaci s elektrokotlem. Dům je napojen na veškerou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn). Na objekt navazuje 636 m<sup>2</sup> prostorná terasovitá zahrada s výhledem na Zámek a Kostel svatého Víta, zastavěná plocha nemovitosti je 381 m<sup>2</sup>.

Komerčně zajímavá lokalita s dobrou dostupností a velkou kapacitou, variabilní využití (komerční prostory v přízemí - ubytovací kapacity v patře - půdní prostor k zástavbě). Veškeré podrobnosti a informace u makléře zakázky.