

Vila Buenaventura Pueblo

Andalucía



9 022 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: +420 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	553 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu v golfovém a volnočasovém atraktivním resortu Desert Springs, Cuevas del Almanzora, v provincii Almería. Tento cihlový dům o zastavěné ploše 111 m² a užitné ploše 86,13 m² se nachází na pozemku o rozloze 380 m². Vila je přízemní a nabízí elegantní a praktické uspořádání.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, která zajišťuje soukromí a pohodlí. Dům v současné době prochází výstavbou, což umožňuje novému majiteli upravit interiér podle vlastních představ. Vila disponuje třemi prostornými pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Exteriér vilky je navržen s ohledem na přírodní scenérie tohoto regionu a nabízí možnost vytvoření krásné zahrady, ideální pro relaxaci a odpočinek. Pozemek je dostatečně velký na různé úpravy, včetně terasy, bazénu nebo venkovního posezení.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je její umístění v části, která skýtá přístup k různým outdoorovým aktivitám, včetně trekkingu a vodních sportů. V blízkém okolí, ve městě Vera, je také dostatek obchodů, restaurací a dalších služeb, které obohacují místní život.

Tato vila představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nový domov v atraktivní lokalitě s možností přizpůsobení interiéru svým individuálním potřebám. Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází ve stádiu výstavby, je velice aktuální a zajímavou investiční příležitostí.

V případě zájmu o obdržení více detailů nás neváhejte kontaktovat.

Pozemky: 380 m², 553 m², 607 m²

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h