

## Vila Buenaventura Pueblo

Andalucía



**9 022 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** 725 523 096

**E-mail:**

[zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	553 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu v golfovém a volnočasovém atraktivním resortu Desert Springs, Cuevas del Almanzora, v provincii Almería. Tento cihlový dům o zastavěné ploše 111 m<sup>2</sup> a užitné ploše 86,13 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 380 m<sup>2</sup>. Vila je přízemní a nabízí elegantní a praktické uspořádání.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, která zajišťuje soukromí a pohodlí. Dům v současné době prochází výstavbou, což umožňuje novému majiteli upravit interiér podle vlastních představ. Vila disponuje třemi prostornými pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Exteriér vilky je navržen s ohledem na přírodní scenérie tohoto regionu a nabízí možnost vytvoření krásné zahrady, ideální pro relaxaci a odpočinek. Pozemek je dostatečně velký na různé úpravy, včetně terasy, bazénu nebo venkovního posezení.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je její umístění v části, která skýtá přístup k různým outdoorovým aktivitám, včetně trekkingu a vodních sportů. V blízkém okolí, ve městě Vera, je také dostatek obchodů, restaurací a dalších služeb, které obohacují místní život.

Tato vila představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nový domov v atraktivní lokalitě s možností přizpůsobení interiéru svým individuálním potřebám. Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází ve stádiu výstavby, je velice aktuální a zajímavou investiční příležitostí.

V případě zájmu o obdržení více detailů nás neváhejte kontaktovat.

Aktuálně dvě vily typu Buenaventura Pueblo ve výstavbě (zbývá cca 5-6 měsíců) a jedna vila již dokončena.  
Pozemky: 380 m<sup>2</sup>, 553 m<sup>2</sup>, 607 m<sup>2</sup>

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h