

Prodej zrekonstruovaného apartmánu, 1+kk, Polná na Šumavě, se zahradou.

Polná na Šumavě



1 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou bytovou jednotku 1+kk v kompletně zrekonstruované budově z roku 2023. Apartmán se nachází v malebné obci Polná na Šumavě, v těsné blízkosti šumavské přírody a vyhledávaných turistických cílů.

Dispozice bytu

Po vstupu do bytu se ocitnete v zádveří, odkud je přístup do prakticky řešené koupelny a dále do hlavního obytného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Hlavní část bytu tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem. Kuchyně je moderně a funkčně navržena v zemitých tónech, nechybí spotřebiče (indukční varná deska, vestavěná lednice) ani pracovní plocha. Od obývací části je oddělena barovým pultem, který slouží jak k pohodlnému stolování, tak jako praktická odkládací plocha.

Obývací část je zařízena útulně a s důrazem na maximální využití prostoru. Dominantou je rozkládací pohovka, která po rozložení poskytuje plnohodnotné dvoulůžko. Celý byt je navržen chytře tak, aby na malé ploše nabídl veškerý

komfort a útulnou atmosféru.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení.

Společné prostory

Součástí domu jsou nadstandardní společné prostory – plně vybavená prádelna s pračkou a sušičkou, další úložné prostory a možnost využití uzamykatelné společné pronajaté garáže u pozemku pro úschovu kol či koloběžek.

Za domem je k dispozici velká společná zahrada, která je ideálním místem k odpočinku a relaxaci. Najdete zde posezení i prostor pro grilování. O pravidelnou údržbu zahrady i celého objektu se stará správce budovy, který je přítomen téměř nepřetržitě a zajišťuje tak pohodlné a bezstarostné užívání.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají rekreační apartmán, víkendové či prázdninové bydlení v krásné přírodě. Díky nízkým provozním nákladům je vhodný i pro trvalé bydlení jednotlivce nebo páru. Nemovitost představuje také atraktivní investiční příležitost – lokalita je vyhledávaná turisty a nabízí možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Lokalita

Obec Polná na Šumavě leží v okrese Český Krumlov, v chráněné evropsky významné lokalitě Natura 2000 – Boletice. V okolí najdete nádhernou přírodu s množstvím turistických a cyklistických tras. Jen pár kroků od domu se nachází rybník Olšina, nejvýše položený chovný rybník v ČR a zároveň národní přírodní památka s naučnou stezkou. Výborná je také dopravní dostupnost vlakem i automobilem, který pohodlně zaparkujete před domem na pronajatém parkovacím stání od obce.

Blízkost Lipenské přehrady nabízí pestré možnosti celoročního vyžití – koupání, vodní sporty, cyklostezky i lyžování. Dojezdová vzdálenost do Českého Krumlova či na hraniční přechody s Rakouskem a Německem činí jen několik desítek minut.

Vzdálenosti:

Hořice na Šumavě – 10 km

Český Krumlov – 17 km

Horní Planá (pláž u Lipna) – 11 km

Lipno nad Vltavou (Stezka korunami stromů, lyžařské středisko) – cca 25 km

Doplňující informace

Půdorys i výměry jsou orientační.

Pro podrobnější informace či termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Při vícero zájemcích bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.