

Prodej bytu 2+1, 55m² ul.Okružní Nejdek

Okružní, 36222, Nejdek



1 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný, světlý byt 2+1 o výměře 55m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě města Nejdek, v ulici Okružní. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a je ihned k nastěhování. Dispozičně nabízí prostornou předsíň, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Velkou předností je dostatek denního světla, díky čemuž působí velmi příjemně a útulně. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům prošel kompletní revitalizací – je zateplen, má novou fasádu, plastová okna a opravené společné prostory. Díky tomu se jedná o energeticky úsporné bydlení s nízkými náklady. Okolí domu je klidné, plné zeleně a s dostatkem parkovacích míst. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, lékař, pošta i zastávky autobusu. Lokalita tak nabízí ideální podmínky jak pro rodinné bydlení, tak pro pohodlný pronájem. Tento byt je vhodný jak pro zájemce o rekonstrukci dle vlastních představ, tak i jako výhodná investiční příležitost.