

Prodej stavebního pozemku

Nad Hejtmanem, Planá nad Lužnicí



4 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček

GSM: +420775010651

E-mail:

jiri.roubicek@re-max.cz

Celková plocha: 1 029 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o rozloze 1029 m² se vzrostlými stromy ve městě Planá nad Lužnicí. Pozemek nabízející jedinečnou příležitost pro výstavby nového moderního rodinného domu nebo rekonstrukci domu stávajícího.

Stavební pozemek je v územním plánu města Planá nad Lužnicí veden jako BI (bydlení individuální) s hlavním využitím jako plocha pro bydlení nebo rodinný dům se zastavěností pozemku max. 40% a s výškou zástavby s ohledem na zástavbu okolních domů. Je zde tedy možnost výstavby nového rodinného domu dle Vašich představ.

Uprostřed pozemku se nachází přívod vodovodního řádu a kopaná studna s užitkovou vodou. Kanalizace na pozemku není, dá se však vyřešit vlastním biologickým septikem. Obecní kanalizace vede nedaleko pozemku, nad jeho úrovní a na druhé straně přilehlé obecní komunikace.

Na pozemku se nachází rodinný dům s užitnou plochou 99 m² a garáží 17 m². Naleznete zde chodbu, obývací pokoj s kuchyní, ložnici a pokoj se schodištěm. V druhém patře se pak nachází dva pokoje s chodbou a úložným prostorem. Dům je vytápěn kamny a pecí na tuhá paliva, disponuje plastovými okny kromě střešních oken a vlastní televizní anténou. Do domu je zavedena elektrická energie, přívod vodovodního řádu se nachází uprostřed zahrady a není zaveden do domu.

Stavební pozemek s rodinným domem a garáží se nachází na klidném okraji obce Planá nad Lužnicí v ulici Nad Hejtmanem, kde se v blízkosti nachází řeka Lužnice a krásná příroda. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost, napojení MHD na město Sezimovo Ústí a Tábor a nespočet možností pro výlety do okolní přírody.

Stavební pozemek lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro další informace a stanovení termínu Vaší prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nabídky.