

Prodej rodinného domu

Nad Hejtmanem, Planá nad Lužnicí

**4 995 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček**GSM:** +420775010651**E-mail:**jiri.roubicek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	1029 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu s užitnou plochou 99 m² v Plané nad Lužnicí s garáží (17 m²) a rozlehlou zahradou (1029 m²) nabízející jedinečnou příležitost pro rekonstrukci nebo výstavby nového moderního domu.

Rodinný dům disponuje dostatečně prostorným interiérem, který zahrnuje chodbu, obývací pokoj s kuchyní, ložnici a pokoj se schodištěm. V druhém patře se pak nachází dva pokoje s chodbou a úložným prostorem. Dům je vytápěn kamny a pecí na tuhá paliva, disponuje plastovými okny kromě střešních oken a vlastní televizní anténou. Do domu je zavedena elektrická energie, přívod vodovodního řádu se nachází uprostřed zahrady a není zaveden do domu. Na pozemku se nachází kopaná studna s užitkovou vodou. Kanalizace na pozemku se dá vyřešit vlastním biologickým septikem. Obecní kanalizace vede nedaleko pozemku, je však nad jeho úrovní a na druhé straně přílehlé obecní komunikace.

Jednou z největších předností rodinného domu je stavební pozemek se vzrostlými stromy o rozloze 1029 m², na kterém stojí. Stavební pozemek je v územním plánu města Planá nad Lužnicí veden jako BI (bydlení individuální) s hlavním využitím jako plocha pro bydlení nebo rodinný dům se zastavěností pozemku max. 40% a s výškou zástavby s

ohledem na zástavbu okolních domů. Je zde tedy možnost výstavby nového rodinného domu dle Vašich představ.

Rodinný dům s garáží a rozlehnou zahradou se nachází na klidném okraji obce Plané nad Lužnicí v ulici Nad Hejtmanem, kde se v blízkosti nachází řeka Lužnice a krásná příroda. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost, napojení MHD na město Sezimovo Ústí a Tábor a nespočet možností pro výlety do okolní přírody.

Rodinný dům lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro další informace a stanovení termínu Vaší prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nabídky.