

Prodej domu 700 m², pozemek 800 m²

Mladoboleslavská, 19017, Praha-Vinoř, Praha



65 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	700 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej sro - jediné podnikání společnosti je předmětná nemovitost (již prověřeno due diligence advokáti Vácha a Kolář 2020) účetní firma již 15 let stejná.

nově zateplená půda 2020

kompletní revize el rozvodů 2025

kompletní revize plynu , nové boilersy ,kotle, 2020

nové rozvody plynu 2020

nové střechy na dvorním traktu 2020

nové odtahy a vzduchotechniky 2020

nová plastová okna 2015

restaurace - veškeré technické zázemí na pevno naše - vybavení nábytek a výrobní nástroje pronajímatelů

nové podlahy v bytech 2023

pračky, kuchyňské linky + mikro + varná část + digestoř + lednička v každém bytě

pizza a restaurace vše nové-podlahy ,rozvody, obklady ,toalety.

vymalováno celý dům 2025

byty vymalovány 2025

na dvoře je možná rekonstrukce kanceláře 1+1 + garáž + dílny na nový byt -viz nové rozkreslení geodeta

číslo dispozice nájem/měs. nájem/rok

101 20,90 1kk 13 000 Kč 156 000 Kč

102 18,70 1kk 12 000 Kč 144 000 Kč

103 28,70 1kk 14 000 Kč 168 000 Kč

104 18,10 1kk 12 000 Kč 144 000 Kč
105 19,40 1kk 12 000 Kč 144 000 Kč
106 54,80 3kk 21 000 Kč 252 000 Kč
201 22,00 1kk 13 000 Kč 156 000 Kč
202 19,20 1kk 12 000 Kč 144 000 Kč
203 27,90 1kk 15 000 Kč 180 000 Kč
204 22,50 1kk 14 000 Kč 168 000 Kč
205 20,70 1kk 13 000 Kč 156 000 Kč
206 43,80 2kk 17 000 Kč 204 000 Kč/správce/
sklepy 75,00 10 000,00 Kč 120 000,00 Kč

fastfood/pizza 80,50 20 000 Kč 240 000 Kč
restaurace 180,9 43 000 Kč 516 000 Kč
kanceláře 43,3
garáž 32
sklad 59,3
787,70

pozemek p.č. výměra adresa: Mladoboleslavská 1, Praha 9 - Vinohřady
pozemek p.č. výměra (m 384
785

2 800 000 Kč čistý zisk rok
služby cca 3000 Kč na osobu se platí zvlášť

Odhad pro banku k dispozici, zpracován 2024 67 300 000.

Důvod prodeje je vyplacení tichého společníka.

Celý prodej bude mít na starosti renomovaná právní kancelář . Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.