

Prodej komerčního domu s možností bydlení - „Na Kovárně“

Hornoměstská, Velké Meziříčí



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	212 m ²
Plocha parcely:	204 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční dům v širším centru Velkého Meziříčí, dobře známý pod názvem „Na Kovárně“. Tato historická budova s bohatou tradicí prošla kompletní rekonstrukcí a dnes nabízí unikátní spojení podnikání a bydlení.

Objekt je ideální pro provoz restaurace či baru v přízemí, s útulnou vinárnou v suterénu a samostatným prostorem v patře, který lze využít jako kosmetický salon, kancelář nebo menší byt.

Dispozice

- 1.PP (16,7 m²): vinárna s původními klenbami
- 1.NP (150,5 m²): kavárna / restaurace s výčepem, kuchyní, skladem, toaletami pro hosty i personál a vstupem na dvorek, kde je možné vybudovat zahrádku pro hosty
- 2.NP (44,9 m²): prostor rekonstruovaný na kosmetické služby - prakticky menší byt (chodba, kuchyňka, pokoj, koupelna s WC)

Výhody nemovitosti

- atraktivní poloha - širší centrum města, 600 m od náměstí, výborná dostupnost z D1 (exit 141/146)

- známá adresa s tradicí - ve Velkém Meziříčí dodnes lidé vzpomínají na restauraci „Na Kovárně“
- možnost venkovního posezení: menší zahrádka na dvorku + prostor pro letní dřevěnou terasu přímo před budovou
- možnost kombinace provozovna + bydlení v jednom domě
- prostorná půda vhodná k budoucí vestavbě další bytové jednotky (investiční potenciál)
- dům po kompletní rekonstrukci, technicky v dobrém stavu

Technické parametry

- zděná stavba, stáří cca 300 let a historické hodnota
- kompletní rekonstrukce 2008
- rekolaudace: 2016 - restaurace / kavárna + kosmetické služby
- vytápění plynem (ústřední)
- inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn

□

Originální prostory s historií a atmosférou - ideální pro podnikatele i investory, kteří hledají něco víc než jen klasický komerční objekt. Nemovitost je připravena k okamžitému provozu, případně k realizaci vlastních úprav a nápadů. Samozřejmě je v případě zájmu pomoc se zajištěním financování! Budeme se těšit na prohlídce :)