

Prodej bytu 2+kk 87 m²/PS, OV, Poděbrady, okr. Nymburk

Palackého, Poděbrady



8 240 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Manda
Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:
lmanda@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 87 m²/PS, OV, Poděbrady. Mezonetový, energeticky úsporný, klimatizovaný byt s dvěma koupelnami, vlastním krytým parkovacím stáním a sklepem byl kolaudován v r. 2019 a nachází se v srdci lázeňského města Poděbrady. Byt je součástí druhého a třetího nadzemního podlaží cihlového domu s výtahem, nemovitost je přístupná bezbariérově pouze přes dálkově ovládanou bránu pro vjezd autem či brankou pro pěší. V domě se nachází 4 bytové a jedna nebytová jednotka.

Dispozice bytu nabízí v nižším podlaží chodbu, první z koupelen a prostorný obývací pokoj s plně vybaveným, moderním kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje vedou designové schody do druhého patra bytu, kde se nachází chodba s prostorem pro vytvoření pracovního nebo cvičebního koutu, ložnice s velkou vestavěnou skříní se zrcadlem a druhá koupelna se sprchovým koutem, WC, pračkou, sušičkou a plynovým kondenzačním kotlem.

V celém bytě je podlahové vytápění, v obytných místnostech s vinylovou podlahou a v koupelně a na WC s dlažbou, ložnice má venkovní žaluzie pro zajištění příjemného klimatu a soukromí.

Měsíční náklady na provoz jsou 6200 Kč včetně fondu oprav.

Lokalita poskytuje ideální kombinaci klidného bydlení a městského života s výbornou občanskou vybaveností. V blízkém okolí se nachází kolonáda, která je dominantou města, s mnoha kavárnami, restauracemi a obchody, náměstí i řeka Labe s příležitostmi pro procházky a sportovní aktivity. V dosahu je supermarket, pošta, lékárna, lékařské služby a

banky. Pro rodiny s dětmi jsou v okolí dostupné mateřské i základní školy.

Dopravní dostupnost je na vysoké úrovni. Byt je umístěn pouhých 50 metrů od autobusové zastávky a 750 metrů od vlakového nádraží. Do Prahy je to autem pouhých 25 minut po dálnici D11. Vlakové i autobusové spojení do Prahy a okolních měst nabízí pohodlné a rychlé dojíždění pro každodenní cesty i víkendové výlety. Celkově se jedná o nemovitost, která splňuje požadavky na moderní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s kompletní vybaveností a skvělým dopravním spojením.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB B. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.