

Prodej nemovitostí formou 100% obchodního podílu společnosti

Čsl. armády, Tábor

**18 000 000 Kč**

za nemovitost

+ DPH (jedná se o prodej
obchodního podílu)

Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.kristova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	308 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	789 m ²
Plocha zahrady:	481 m ²	Plocha sklepu:	143 m ²
Umístění objektu:	sídlíště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 100% obchodní podíl společnosti, v jejímž majetku jsou dva cihlové rodinné domy s garážemi, sklady a parkovací plochou pro 10 automobilů. Domy se nacházejí v atraktivní lokalitě ul. Čsl. Armády v Táboře, přímo u zastávky MHD, v bezprostřední blízkosti napojení na dálnici D3 (Praha - Tábor - České Budějovice).

Popis nemovitostí:

- 2x cihlový rodinný dům se zastavěnou plochou 308 m² (každý 154 m²),
- Pozemek o celkové výměře 789 m² (z toho 481 m² zpevněná plocha - parkoviště, vjezd, výjezd),
- Podlahová plocha domů: 228 m² / 230 m² (užitná 163 m² / 167 m²),
- Oba domy jsou zcela podsklepeny se zvýšeným přízemím a podkrovím,

- Mezi domy jsou dvě garáže (28,25 m² a 46,63 m²) – nyní využívány jako sklad.

Dispoziční řešení:

- Suterén: skladové prostory, šatny, koupelna, kotelna, chodba,
- Zvýšené přízemí: 3 kanceláře, kuchyňka, WC, chodba, schodiště,
- Podkroví: v jednom domě 2 prostorné kanceláře, ve druhém bytová jednotka.

Technické vybavení:

- Samostatné: napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu,
- Společné: připojení na plyn, dešťovou kanalizaci, kabelové připojení Cetin a centrální vysavač,
- Vytápění: plynový kotel, tepelné čerpadlo, rozvod radiátory,
- Ohřev vody: plynový kotel, tepelné čerpadlo, solární kolektory,
- Jeden z domů je vybaven klimatizací.

Využití:

- V současnosti jsou oba domy využívány převážně ke komerčním účelům (kanceláře), v jednom z nich je navíc byt v podkroví. Vhodné jsou opět pro sídlo společnosti, ordinace, služby, kanceláře, k bydlení atd.

Výhody:

- Parkování až pro 10 vozidel na vlastním pozemku,
- Přímé napojení na dálnici D3 – Praha – Tábor – České Budějovice,
- V okolí smíšená zástavba (bydlení i podnikání), zdravotnická zařízení, autoslužby, zahradnictví aj.
- Areál je vhodný pro podnikání i bydlení a nabízí budoucímu vlastníkovu i možnost stavebně propojit oba domy a rozšířit tak horní patro či realizovat vlastní záměr.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím makléřku nabídky.