

Prodej Chata, 32

Družstevní, 40502, Děčín



1 250 000 Kč

za nemovitost

Pomůžeme s financováním.



Vyřizuje

Petr Matička

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	16 m ²
Užitná plocha:	32 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chata 32 m², pozemek 436 m², OV, Děčín X, Bělá. Pokud sníte o vlastním místě uprostřed přírody, kde si můžete skutečně odpočinout, načerpat energii a zároveň mít vše důležité v dosahu, pak zbystřete. Tato rekreační nemovitost v Děčíně - Bělé, vás mile překvapí nejen svou polohou, ale i příjemnou atmosférou a praktickým zázemím. Nemovitost se nachází na slunném místě v okrajové části obce, v uzavřené chatové kolonii. Okolní krajina nabízí nádherné výhledy, čistý vzduch, hluboké lesy a malebné turistické trasy. V blízkosti najdete oblíbené cíle, jimž dominuje Sněžník. Celá oblast je doslova protkána možnostmi aktivního i relaxačního trávení volného času – turistika, houbaření. Chata má ideální velikost a optimální parametry pro sezónní rekreaci, ale díky dobrému technickému stavu a za určitých podmínek umožňuje i alternativní, celoroční užívání. Vstupní předsíň, kuchyňka, útulná obytná místnost, komora a podkroví nabízejí jednoduché, ale funkční zázemí, které si můžete přizpůsobit svým představám. Objekt je napojen na elektřinu a vodovod, s možností celoročního čerpání. Pozemek kolem chaty je kaskádově oddělen a poskytuje tak akorát prostoru pro posezení, relaxaci i drobné zahradničení. Součástí je rovněž sklep pro mimosezonní zásobu vody, praktická kůlna i prostor pro hry a ukládání paliva. Příjezd je po nové obecní asfaltové komunikaci, parkování je možné přímo v uzavřeném areálu. Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá klidné útočiště, a přesto nechce být úplně odříznut od civilizace. Využít ji lze pro vlastní rekreaci, ale také jako investici k pronájmu i zahraniční klientelu, jak zdejší majitelé činili v době své nepřítomnosti. Budeme se těšit na Váš zájem... Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113468.