

Prodej, byty/3+1, 91 m², Masarykova 451/10, 46001 Liberec, Liberec [ID 75149]

Masarykova, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	19 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 91 m² v atraktivní lokalitě centra Liberce – Staré Město.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1 a nachází se ve 1. nadzemním podlaží cihlového domu, který čerstvě prošel revitalizací fasády. Obrovskou výhodou je jeho výborná dopravní dostupnost, veškerá občanská vybavenost a vlastní dvě parkovací místa. Promenádní Masarykova třída spojuje střed města s Lidovými sady a patří k nejvýznamnějším historickým a kulturním místům v Liberci. Máte to jak 10 min chůzí do centra města, tak 20 min chůzí do přírody.

Byt je velkou měrou pokrytý kvalitní parketovou podlahou a má dostatek prostorných místností. K bytu náleží společná zahrada, která svou velikostí a útulností vybízí k relaxaci či grilování. Maximální pohodlí nám zajišťuje dvě vlastní parkovací místa nacházející se u zahrady, z které se zadním vchodem dostaneme do domu.

V tomto bytě se nachází vstupní chodba, dětský pokoj, prostorný obývací pokoj se vstupem do ložnice. Součástí je

kuchyňská linka vybavená troubou, plynovým sporákem, digestoří a pračkou. Dále je tu koupelna s vanou a WC. K této nemovitosti dále náleží dvě prostorné sklepní kóje o velikosti 19 m² a půdní kóje 17 m², které jsou vhodné pro další využití úložného prostoru.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zařídíme kompletní servis. Těšíme se na Vás na prohlídkách.