

Prodej luxusního designového bytu 3+kk 100 m² v centru Prahy

Biskupský dvůr, 11000, Praha 1, Praha



17 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Pilná

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 058 444

E-mail:

jana.pilna@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte luxusní bydlení v centru Prahy, kde budete mít všechno na dosah a přitom naprostý klid 1?

Pro všechny, kdo se nechtějí vzdát komfortu života v centru Prahy, ale zároveň touží po klidném a nerušeném prostředí, máme jedinečnou nabídku: krásný světlý byt 3+kk o podlahové ploše 93,9 m² a sklep 5,6 m² v rezidenci Biskupský dvůr - v tiché, slepé ulici pár kroků od Petrského náměstí.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) novostavby z roku 2002, která prošla nedávno kompletní rekonstrukcí společných prostor. Samotný byt je po nákladné rekonstrukci podle návrhu interiérového designéra a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je prostorný a prosluněný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 48 m², kterému dodává charakter zaoblená stěna s velkoformátovými okny téměř po celé délce. Součástí bytu jsou dále dvě ložnice (12 m² a 15 m²), elegantní koupelna s proskleným sprchovým koutem a stropní sprchou, a samostatná toaleta.

Byt je částečně zařízen - nová kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči Siemens, v předsíni jsou decentní vestavné skříně navrženy tak, aby nenarušovaly čistý design interiéru. V koupelně je prostor pro pračku i sušičku.

Celý byt má dubové dřevěné podlahy, interiérové dveře v dekoru běleného dubu, bezpečnostní vstupní dveře a vnitřní hliníkové žaluzie v hlavní obytné místnosti. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 5,6 m² v suterénu domu.

Lokalita:

Ulice Biskupský dvůr je slepá a velmi klidná, bez provozu a hluku, přesto v samotném centru Prahy 1. V docházkové

vzdálenosti je stanice metra Florenc (300 m), Masarykovo nádraží (500 m) i nákupní centrum Palladium. Příjemné procházky nebo relax si můžete dopřát na nedalekém nábřeží Vltavy nebo v parku Lannova.

V okolí najdete nejen výbornou občanskou vybavenost, ale i širokou nabídku gastronomie, služeb a kultury.

Byt je ideální volbou pro komfortní městské bydlení, ale díky své poloze a dispozici může být také zajímavou investiční příležitostí nebo reprezentativním sídlem firmy.

K bytu je možné dokoupit garážové stání v přízemí domu s automatickým parkovacím systémem – velmi praktické řešení, které šetří místo i čas. Garážové stání není zahrnuto v ceně.

Ráda Vám poskytnu další informace nebo Vám byt osobně ukážu.