

Prodej rodinného domu , Napajedla

Dr. Beneše, Napajedla



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Surovec
Tel.: 731 765 724

GSM: 731 765 724

E-mail:
info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	530 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům pro více generací, nebo chcete investovat do nemovitosti s potenciálem tří bytů? Nabízíme ke koupi dům na adrese Napajedla 883, který nabízí obě možnosti!

Dům prošel v průběhu 70. let rozšířením a rekonstrukcí. Stav nemovitosti je vhodný k modernizaci, takže si můžete interiéry upravit přesně podle svých představ a potřeb.

V přízemí (2+1) se nachází kuchyň se vstupem do koupelny a spíže, obývací pokoj a ložnice. V patře (3+1) je další kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pokoj a balkon. Vstup do patra je řešen ze společného průjezdu.

Vytápění zajišťuje plynový kotel Panther s rozvodem do radiátorů. Elektřina je rozdělena dvěma samostatnými elektroměry. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a k dispozici je také vlastní studna (hloubka 9,7 m) na užitkovou vodu.

Za domem najdete hospodářské budovy (sklady, dílnu), které lze přestavět na třetí bytovou jednotku – skvělá příležitost pro další příjem.

Chytrá možnost využití: V jednom bytě můžete sami bydlet, druhý pronajímat a pokrýt si tak část splátky hypotéky. A pokud vytvoříte třetí byt, příjem ještě navýšíte.

Součástí prodeje je pozemek o výměře 530 m².

Navíc je možnost dokoupit sousední stavební pozemek o rozloze 400 m², který je veden jako stavební parcela.

Na pozemku je parkování pro 2-3 auta, k dispozici je sklep, prádelna, dílna a kryté venkovní posezení.

Napajedla jsou klidné město s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Zlína i Otrokovic.

Neváhejte – zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti!