

Prodej rodinného domu, 132 m², Plavy

46846, Plavy

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bosi Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	132 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v malebné obci Plavy na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš. Dům má užitnou plochu cca 132 m² (1NP 65 m², 2NP 67 m²).

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení, rekreaci i investici. Nemovitost je součástí dvojdomu, má však samostatný vchod a své číslo popisné. Výhodou je možnost přestavby na dvě samostatné bytové jednotky s vlastním vchodem – ideální pro vícegenerační bydlení nebo krátkodobý pronájem typu Airbnb - lokalita s trvalým turistickým zájmem. Pozemek má 90 m², je téměř bezúdržbový a nabízí dvě parkovací místa. Dům je napojen na elektřinu, vodu i kanalizaci, ihned obývatelný a má nízké provozní náklady. Lokalita láká na lesy, turistické trasy, cyklostezky i zimní areály včetně Tanvaldského Špičáku a Harrachova. Výborná dostupnost – Tanvald 5 min, Jablonec 15 min, Harrachov 20 min, Liberec 30 min. **BONUS:** zdarma kompletní projektová dokumentace k plánovaným změnám v uspořádání nemovitosti. Velká úspora času i nákladů. Skvělá příležitost k bydlení i investici.