



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1814

Prodej bytu 2+kk s terasou Hanusova, Praha 4 Michle.

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha



8 345 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # **Prodej bytu 2+kk s terasou Hanusova, Praha 4 Michle**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku **2+kk o ploše 52,6 m** s vlastní **terasou 9,3 m** a **sklepní kóji 3,1 m**, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu **Bydlení Hanusova**.

Byt je po kompletní rekonstrukci vč. vybavení, takže je **ihned připraven k nastěhování**. Díky praktické dispozici a orientaci na jih do klidné ulice nabízí komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s rychlým spojením do centra Prahy.

**Parametry bytu**

* **Dispozice:** 2+kk

* **Celková plocha:** 52,6 m

* **Podlahová plocha:** 40,2 m

* **Terasa:** 9,3 m

* **Sklepní kóje:** 3,1 m

* **Podlaží:** 4. NP

* **Výtah:** ne

* **Stav jednotky:** po rekonstrukci

* **Zařízení:** ano

* **ID nemovitosti:** HAN42

Akční cena: 8 345 000 Kč (původní cena: 8 973 000 Kč)

Lokalita Praha 4, Michle

Projekt **Bydlení Hanusova** se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 4, která nabízí ideální kombinaci městského komfortu a zeleně.

Dopravní dostupnost

* metro **Budějovická** a **Pankrác** 10 minut chůze

* autobusové a tramvajové linky v blízkosti domu

* výborné napojení na Pražský okruh a dálnici D1

Občanská vybavenost

* obchodní centrum **Arkády Pankrác** a **DBK Budějovická** v pěší vzdálenosti

* školy, školky, gymnázia a dětská hřiště v okolí

* poliklinika Budějovická, lékárny a veškeré zdravotní služby

Volný čas a příroda

* **společná zahrada** v rámci projektu s posezením a grilem

* parky a sportoviště v docházkové vzdálenosti

* oblíbený **Park Jezerka** a **Nuselský park** v blízkém okolí

Výhody projektu Bydlení Hanusova

* byty po rekonstrukci připravené k nastěhování

* praktické dispozice s balkony, terasami nebo předzahrádkami

* možnost využívat společnou zahradu ve vnitrobloku

* skvělá dostupnost do centra i na hlavní dopravní tepny

* atraktivní volba jak pro **vlastní bydlení**, tak **investici**

Kontakt na prodejce

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: **Lidiya Savynets**

+420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz]

WhatsApp / Viber / Telegram: **@LidiyaSyvynets**