

Prodej slunného stavebního pozemku

Janov nad Nisou



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 2 466 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v Loučné nad Nisou – výjimečná příležitost pro váš nový domov nebo pro výstavbu apartmánů v srdci Jizerských hor.

Hledáte ideální místo, kde se snoubí přírodní krása a klid se skvělou dostupností do města? V malebné obci Janov nad Nisou, část Loučná, vám nabízíme stavební parcelu pro výstavbu až dvou rodinných nebo apartmánových domů ve velmi atraktivní lokalitě na pomezí volné krajiny a stávající zástavby. Územní studie zde předpokládá výstavbu v souladu s charakterem okolní zástavby a přírodního prostředí.

Klíčové výhody:

Lokalita: Pozemek se nachází v klidné části obce, v mírném svahu nad kostelem sv. Josefa, s krásným výhledem na okolní krajinu.

Příroda na dosah: Území je součástí IV. zóny CHKO Jizerské hory – ideální místo pro milovníky přírody a rekreačních aktivit.

Územní plán: Pozemek je určen pro výstavbu rodinných domů (plocha BV), s možností i drobného podnikání slučitelného s bydlením.

Přístup a infrastruktura: Přístup ze silnice III/29029 a místní komunikace, plánovaná výstavba nové infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektro, VO).

Možnost výstavby nízkoenergetických domů – orientace parcel umožňuje maximální využití solární energie.

Dostupnost MHD: Zastávka v docházkové vzdálenosti (200 m), dobré spojení do Jablonce nad Nisou a Jizerských hor.

Podmínky výstavby:

Max. zastavěnost 25 %, max. 220 m² pro hlavní objekt.
Podlažnost: 1 NP + podkroví, sedlové střechy 35-45°.

Nechte se inspirovat atmosférou Jizerských hor a vyberte si místo pro stavbu domu vašich snů v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Jablonecka. Vhodné i pro další využití s potenciálem do budoucna.

V případě zájmu o bližší informace a konkrétní nabídku pozemků mě neváhejte kontaktovat.
Rád vám poskytnu veškeré podklady a domluvím osobní schůzku.