

Prodej, domy/rodinný, 167 m², A. Cihláře 296, 46312 Jeřmanice, Liberec [ID 74361]

A. Cihláře, Jeřmanice



13 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	167 m ²
Plocha parcely:	1103 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde může vyrůst vaše rodina, domov plný klidu, sousedské pohody a dětství na čerstvém vzduchu

A. Cihláře, Jeřmanice

Jeřmanice nejsou jen obec. Jsou to vůně čerstvě posečené trávy, dětského smíchu z hřiště, jména sousedů, které znáte, a čas, který plyne jinak.

Tento dům není jen nemovitost. Je to zázemí, kde děti malují křídou na chodník, Vy si čtete na lehátku v zahradě a večer grilujete s přáteli.

Dispozice pro pohodový rodinný život

- prostorná ložnice pro klidný spánek

- útulné samostatné dětské pokoje
- hostinský pokoj
- 2 koupelny – ráno žádné tlačení u zrcadla
- Technická místnost i dostatek úložného prostoru
- Tepelné čerpadlo – ekologické, tiché, nenápadné... a ušetří
- garáž

Součástí nemovitosti je krásná zahrada o výměře 1103 m².

Tady si děti mohou hrát v trávě, stavět bunkry a usínat pod stanem. Vy tu můžete pít kávu pod pergolou, sázet bylinky nebo prostě jen dýchat.

Školka za rohem, škola na dosah.

Jedním z největších benefitů je dostupnost mateřské školy – jen pár minut od domu:

Mateřská škola Jeřmanická – milý kolektiv, zájmové kroužky, logopedická péče.

Základní školu děti pohodlně navštěvují v nedalekém Liberci – doprava je snadná, klidná a bezpečná.

Tohle místo má srdce. Místní spolek pořádá:

- Jeřmanické slavnosti s koncerty, dílničkami a jarmarkem
- Pálení čarodějnic s lampionovým průvodem
- Dětský karneval, Mikulášskou nadílku
- Koncerty v kapli sv. Anny, Noc s Andersenem
- Knihovna, taneční večery, pečení koláčů s babičkami z obce

Děti se tu znají jménem, dospělí si pomáhají. Víte, kdo je starosta i kdo peče nejlepší bábovku.

Všude blízko nebo coby kamenem dohodil

Liberec – 10 min autem, dostupné i vlakem

Kolo, běh, túry – rozhledna Rašovka, Císařský kámen, lesy, pole, stezky

Zábava : Bobová dráha, sjezdovka, bikepark, koupaliště Český Dub nebo Aquapark Babylon

Základní obchod, lékař a služby najdete v okolí, město máte doslova po ruce – bez hluku, ale s komfortem.

Přijďte se přesvědčit

Tento dům je připraven stát se vaším skutečným domovem.

Nečeká na investora, ale na rodinu. Tady může začít nový život.