

Pronájem bytu 1kk 33m² V Plzni

Tylova, Plzeň 3, Plzeň

**12 000 Kč**

za měsíc

+zálohy na en. 1000,-/měs,
+ převod el. en

Vyřizuje

František Bouda**Tel.:** 602 624 720**GSM:** 602 624 720**E-mail:**frantisek.bouda@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o výměře 33 m², situovaný v podkroví cihlového domu v klidné části Plzně, Tylově ulici. Tento byt je ideálním řešením pro mladý pár nebo jednotlivce, kteří hledají cenově dostupné bydlení blízko centra města.

Byt je vybaven novým zátěžovým kobercem, kuchyňskou linkou se dřezem šatní skříní, stolem a židlemi. Koupelna zahrnuje vanu, umyvadlo a toaletu, jinak bez vybavení. Podkroví je dostatečně izolováno 30 cm vatou, což zaručuje pohodlné bydlení po celý rok.

Vytápění bytu a ohřev vody obstarává společná plynová kotelna. Díky těmto vlastnostem jsou náklady na bydlení velmi

nízké. Díky dobré občanské vybavenosti a blízkosti zastávek MHD, autobusového a vlakového nádraží, je všechna občanská vybavenost snadno dostupná.

K dispozici je také uzavřené parkoviště za poplatek ve vnitrobloku. V okolí naleznete různé obchody a služby, které usnadňují každodenní život. Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč, náklady na vodu, topení a ohřev vody do 1500,-/os. Nutný převod el. en. Pro bližší informace či domluvení prohlídky se neváhejte obrátit na makléře.