

## Prodej zahrady, 1198 m<sup>2</sup>, Husinec, ul. Na Kazatelně

Na Kazatelně, 25068, Husinec



### 5 250 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Šolc Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 198 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zahrada

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku 1 198 m<sup>2</sup>, na kterém lze postavit chatu o velikosti 40 m<sup>2</sup> na základech původní chaty. Je zde také možnost umístění mobilheimu a jeho následného pronájmu.

Pozemek je rovinatý, částečně oplocený a společně s ovocnými stromy tvoří ideální místo k odpočinku. Nachází se na kraji obce Husinec u Klecan, v klidné a zelené lokalitě.

V blízkosti je řeka Vltava s krásným okolím, ideálním pro procházky, běh či cykloturistiku. Do Prahy je velmi dobrá dostupnost, autem pouhých 10 minut k hranici města. Přímo v obci je možné využít široké sportovní zázemí – tenis, fotbal i stolní tenis. K dispozici je kompletní občanská vybavenost.

Na pozemku se nachází podzemní sklep. Připojení vody a elektřiny bude zajištěno přes vedlejší parcelu č. 121/3, která je rovněž ve vlastnictví prodávajícího.

Pozemek leží na chráněném ložiskovém území, kde těží společnost Skanska. Podle rozhodnutí instituce EIA z 1. 6.2020 bude těžba v následujících 20 letech směřovat opačným směrem, tedy na Klecany.