

Prodej rodinného domu, 104 m², Kladno

27309, Kladno

**12 280 255 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Link Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu řadového rodinného domu v klidné části Kladna - Švermova, provedenou na klíč. Dvoupodlažní cihlový dům o užitné ploše 104m², kde dispozice domu je řešena jako 4+kk, které splní požadavky na komfortní rodinné bydlení. Součástí standardního vybavení je podlahové vytápění zajištěné tepelným čerpadlem, kvalitní materiály a důraz na nízké provozní náklady. K domu náleží pozemek o velikosti 528 m², na němž se nachází velkorysá dvougaráž se zastavěnou plochou 74 m². Další výhodou jsou dvě parkovací stání přímo před domem, což zajišťuje dostatek prostoru pro celou rodinu i návštěvy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportovní a volnočasová zařízení. Dům bude připraven k nastěhování nejpozději 30. 3. 2025. Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného financování. Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.