

Pronájem výrobní haly 1080 m², Holešov

Samostatnost, 76901, Holešov

**108 000 Kč**

za měsíc

bez záloh na služby
a energie

Vyřizuje

Petra Lukášová**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:**

agentura@zvonek.cz

Celková plocha:	1080 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Doprava:	dálnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory ve výrobní hale v Holešově. Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností díky přímému napojení na dálnici, což zajišťuje snadný přístup pro logistiku i zaměstnance.

Prostory jsou vhodné pro výrobu, skladování, montáž či jinou podnikatelskou činnost. Součástí objektu jsou tři vlastní trafostanice s kapacitou 0,5 MW/hod., což poskytuje dostatek energie i pro náročné provozy. Budova je kompletně zateplena a střešní konstrukce včetně světlíků byla nově realizována před 3 lety. Vytápění lze řešit lokálně prostřednictvím elektrické energie. V hale jsou instalovány jeřáby, které lze po provedení revize plně využívat či naopak odstavit dle potřeby. Najdete zde také dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvy.

K dispozici je několik kanceláří v administrativní budově, která se nachází v areálu několik metrů od haly. Na základě dohody lze navíc vybudovat personální i sociální zázemí přímo v pronajímané hale a tím zajistit maximální komfort pro zaměstnance.

Prostory budou k dispozici dle dohody a potřeb nájemce. Výše záloh na služby a energie se odvíjí od velikosti pronajatých prostor.

Vratná kauce je stanovena ve výši 3× měsíčního nájemného.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku Petru Lukášovou.