

Prodej RD 5+1, CP 5.677 m², Jaroměřice

56944, Jaroměřice

**6 882 500 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Otakar Svozil**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1260 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	2789 m ²
Plocha zahrady:	2720 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jeden dlouhý příběh končí, druhý začíná a vy můžete být jeho součástí. Máme pro vás velmi neobvyklý dům - vilu.

Roku 1880 bylo na tomto místě založeno věhlasné parní uzenářství Eduarda Rovnera a jeho synů. Tato firma vznikla z malého řeznictví pod Kalvárií, to brzy proslulo, zvětšilo se na velkouzenářství Eduarda Rovnera, který roku 1889

rozšířil výrobu zakoupením vedlejšího Fišerova gruntu.

Výrobky firmy s názvem „Vývoz šunek a parostrojní uzenářství Eduard Rovner v Jaroměřicích u Jevíčka“ se tehdy vyvážely až za zemské hranice, hlavně do Vídně.

Dnes se tu nachází soukromý dům obývaný potomky rodu, další budova s komerčními prostory, vedlejší technické, hospodářské i skladovací budovy, nádvoří a pěkné pozemky kolem.

Jedna z vedlejších budov navazuje na současnou prodejnu Jednoty, je v současnosti pronajata jako prodejna a sklad.

Výměra těchto prostor je 140 m². Celková plocha zastavěná budovami a plocha pozemků čítá 5.677 m².

Dispozice hlavní budovy 5+1, topení je pro celý dům plynové, okna dřevěná kastlová, podlahová krytina dlažba, parkety, ohřev vody bojlerem. Střešní krytina pálená taška a eternitová šablona.

Hledáte-li neobvyklé bydlení, investici či podnikání, možná jste právě našli. Obec Jaroměřice se snaží vytvářet odpovídající podmínky pro rozvoj soukromého podnikání a individuální výstavbu. Občanská vybavenost je soustředěna do centrální části Jaroměřic. Je zde mateřská školka, škola, sportoviště, sportovní hala, koupaliště, pošta, multikulturní centrum a k tomu všemu navíc krásná okolní příroda.

S financováním vám rádi pomůžeme. Těšíme se na setkání a prohlídky.