

Prodej domu 440 m², pozemek 913 m²

Údolní, 41145, Úštěk



15 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	440 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	913 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj vícegenerační dům který se nachází v údolí malebného historického města Úštěk. Nemovitost je v dobrém stavu a plně vybavená, což zaručuje komfort a pohodlí pro budoucí bydlení. Celková obytná plocha činí 440 m², přičemž se dům nachází na pozemku o rozloze 913 m², což poskytuje příležitost k vytvoření pěkného venkovního prostoru či dalšího zahradního domku. Na pozemku se nachází celkem 3 budovy. Velký dům se dvěma bytovými jednotkami se společným vstupem. Další dům, kde v přízemí jsou 2 garáže a v patře byt 1+kids a posledním domem je dílna, kde by se dal vybudovat další byt.

Dále nabízí nemovitost užitečné prostory -3 garáže, která zajišťuje bezpečné parkování vozidla, prostorný sklep o ploše 100 m² pro veškeré úložné potřeby a zároveň i relaxační venkovní zázemí. K dispozici je také balkon o výměře 15 m² a terasa s rozlohou 25 m², ideální pro odpočinek při ranní kávě nebo večerním posezení.

Dále na pozemku najdete zastřešený bazén, zahradu s ovocnými stromy a parkovací dvůr, pergolu s krbem atd. Nemovitost je vhodná pro vícegenerační rodinu nebo jako investiční možnost na přebudování na 4 bytové jednotky nebo menší penzion.

Důvod prodeje je nevyužití nemovitosti, žiji v zahraničí.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nemovitosti mě prosím kontaktujte prostřednictvím zaslaných zpráv na

whatsapp. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/933938-nabidka-prodej-domu-udolni-ustek>