

## Prodej, Pozemek pro bydlení, 3 646 m<sup>2</sup> - Moravský Žižkov

69101, Moravský Žižkov



**3 080 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Monika Matochová**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matochova@framireal.cz](mailto:matochova@framireal.cz)

**Celková plocha:** 2 723 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Komunikace:** neupravená

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku - Moravský Žižkov

obec 15 minut autem od Velkých Pavlovic a Lednicko-Valtického areálu

malebná vesnice plná vinic, sklepů a výborného vína

klidná, romantická lokalita vhodná pro výlety, procházky i cykloturistiku

umístění v klidné části obce, na konci řady sklípků a rekreačních objektů

krásný výhled na okolní krajinu, celý Žižkov jako na dlani

příjezd z obou stran (zpevněná i polní cesta)

elektrina a voda z obecního zdroje + Prodej stavebního pozemku - Moravský Žižkov

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Moravský Žižkov, která se nachází přibližně 15 minut jízdy autem od Velkých Pavlovic a Lednicko-valtického areálu. Jedná se o malebnou jihomoravskou vesnici obklopenou vinicemi, vinařskými sklepy a skvělým vínem, která nabízí klidnou a romantickou atmosféru ideální pro výlety, procházky i cykloturistiku.

Pozemek se nachází v klidné části obce na konci řady vinných sklípků a rekreačních objektů. Nabízí krásný výhled na

okolní krajinu, odkud máte Moravský Žižkov doslova jako na dlani. Přístup je možný z obou stran, a to jak po zpevněné, tak po polní cestě.

Na pozemku je k dispozici elektřina a voda z obecního zdroje, zároveň se zde nachází i vlastní studna vhodná například pro závlahu. Dle územního plánu je plocha určena k výstavbě rekreačních objektů, rodinných vinných sklípků nebo občanského vybavení místního významu.

Z původního celku byla prodána menší část pozemku, aktuálně je tak k prodeji parcela o výměře 3 646 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vhodná zejména jako investice s možností vybudování rekreačního objektu, penzionu či vinného sklepa v jedinečné lokalitě v srdci jižní Moravy.

dle územního plánu: zastavitelná plocha pro rekreační objekty, rodinné vinné sklepy či občanské vybavení místního významu

nyní osázeno vinohrady

Poznámka: Z celkového původního pozemku byla prodána menší část. Na prodej je nyní parcela o velikosti 3 646 m<sup>2</sup>.

Vhodné zejména pro investory - možnost vybudovat rekreační objekt, penzion, vinný sklep apod. v jedinečné lokalitě v srdci Moravy.