

Jedinečný dům na dosah hradu Sovinec, okres Bruntál

Jiříkov

**6 980 000 Kč**

za nemovitost

Bližší informace získáte v
RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	426 m ²
Užitná plocha:	328 m ²	Plocha parcely:	661 m ²
Plocha zahrady:	318 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost přímo v srdci malebného podhůří Nížkého Jeseníku, jen pár kroků od známého hradu Sovinec.

Tato historická budova s výrazným charakterem a atmosférou je aktuálně v nedokončené rekonstrukci a čeká na investora, který využije její plný potenciál. Díky své poloze je ideální pro vybudování kombinace dlouhodobého i krátkodobého ubytování s možností bufetového stravování, což z ní činí perfektní volbu pro podnikání v cestovním ruchu či agroturistice. Navíc v blízkém okolí se žádná podobná možnost ubytování nenabízí.

Co nemovitost nabízí už nyní:

- Velkorysé vnitřní prostory vhodné pro přestavbu na penzion, apartmány nebo hostel
- Možnost zřízení jídelny/bufetu se zázemím
- Dostatečné kapacity pro ubytování větších skupin i jednotlivců
- Strategické umístění v turisticky vyhledávané lokalitě
- Historickou hodnotu a autentický charakter, který nelze replikovat

Výhoda pro investory:

Díky již započatým stavebním pracím máte jedinečnou příležitost navázat na stávající projekt, upravit jej podle vlastního podnikatelského záměru a urychlit návratnost investice.

Turisticky silná oblast - hrad Sovinec, přírodní trasy, cyklostezky, kulturní akce a celoroční návštěvnost zaručují stabilní poptávku po ubytovacích službách. S rozvojem turistického ruchu a rostoucím zájmem o regionální ubytování představuje tato nabídka jedinečnou příležitost.

Cihlový dům se nachází v části obce Sovinec (okres Bruntál) s celkovou plánovanou užitnou plochou 328 m² a aktuální evidovanou zastavěnou plochou 426 m², situovanou na pozemku o celkové rozloze 661 m². Nemovitost je napojená na vodovodní přípojku a elektrickou energii, odpady jsou svedeny do septiku. Možnost parkování na pozemku nemovitosti. Na pozemku nemovitosti se nachází trafostanice, která již dostala schválení pro její přeložení a v budoucnu se bude její přeložení realizovat.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.