

## Obchodní prostory ve Vimperku

1. máje, Vimperk



### Neuvedeno za nemovitost

Uvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.



Vyřizuje

**Roman Staněk**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420602447251

**E-mail:**

[roman.stanek@re-max.cz](mailto:roman.stanek@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji vám nově nabízíme motorest s ubytováním a rozsáhlým pozemkem na okraji Vimperka, přímo u hlavní silnice vedle čerpací stanice.

Jedná se o soubor dvou budov, které do nedávna sloužily jako restaurace a ubytovací zařízení. Lokalita je velmi atraktivní nejen díky poloze v Šumavě, ale také díky výborné dostupnosti do Německa, což nabízí široký podnikatelský potenciál.

Hlavní budova sloužila jako restaurace s velkým a malým sálem, plně vybavenou kuchyní, sociálním zařízením pro muže i ženy, sklady a sprchou pro zaměstnance. V patře se nachází velký apartmán s balkonem, sklad, koupelna, toaleta a dva pokoje. Druhý dům nabízí dvě prostorné místnosti, koupelnu, samostatné WC a velkou garáž.

K nemovitostem náleží pozemek o celkové výměře 7 547 m<sup>2</sup>, který poskytuje možnost vybudování venkovního posezení, rozsáhlého parkování nebo zahradního zázemí. Díky své strategické poloze může být objekt využit nejen jako restaurace s ubytováním, ale i jako firemní zázemí, showroom nebo penzion.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro investici v žádané lokalitě na Šumavě s výhodnou dostupností do Německa. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.