

Prodej rodinného domu 5+1 v obci Církvice u Kolína

Církvice



5 400 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Hynek Burda**GSM:** +420605271772**E-mail:**hynek.burda@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 150 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² | Plocha parcely: | 880 m ² |
| Plocha sklepu: | 54 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektřina: | Elektro - 400 V |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům typu cihlové konstrukce s částečně smíšenou, situovaný v malebné obci Církvice, č. p. 52, v okrese Kolín. Tento samostatný patrový objekt s celkovou zastavěnou plochou cca 150 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Užitná plocha domu činí cca 120 m², což zajišťuje komfortní uspořádání pěti pokojů. Nemovitost je částečně podsklepena. V podkroví je možné vybudovat další pokoje.

Rovinatý pozemek, na kterém se dům nachází, má rozlohu 880 m². Je obklopen vzrostlými stromy, což dodává celé lokalitě příjemnou atmosféru a zajišťuje dostatek soukromí. K nemovitosti náleží také sklep s plochou 54 m², který může sloužit jako praktický úložný prostor.

Vedle domu se nachází samostatná garáž. Odpad v objektu je řešen septikem s přepadovou komorou. Voda je z vlastní kopané studny. V objektu je instalován kotel na tuhá paliva jako zdroj vytápění a teplá voda je zajišťována elektrickým

bojlerem. Dům je napojen také na elektřinu.

Příjezd k nemovitosti je realizován přes zpevněnou vozovku, což zajišťuje dobrou dostupnost. Obec Církvice je dobře dostupná jak autem, tak prostřednictvím autobusové dopravy, což přispívá k pohodlí a komfortu jejích obyvatel.

Dům v Církvicích představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v malé obci s příjemným prostředím a dostatečným prostorem pro rodinu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.