



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 372544

Pronájem bytu 2+kk/2xB, 84 m², Praha 5 - Smíchov, Vitality Rezidence, garážové stání

Kobrova, Praha 5, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Náročnějšímu nájemci zprostředkují byt 2+kk, 74, 8, m² + dva balkony v 3. podlaží v projektu Vitality Rezidence - nadstandardně řešené novostavbě z roku 2020, umístěné na Praze 5 - Smíchov, v Kobrově ulici, mezi parkem Sacré Coeur a klášterem svatého Gabriela. Byt se sestává z před síně s šatní skříní, obývacího pokoje s kuchyňským koutem (42 m²), ložnice s dvoulůžkem (14 m²) a koupelny s vanou, toaletou a pračkou (vizte, prosím, půdorys). Z obývacího pokoje ústí jeden balkon s krásným výhledem na klášter (severozápad), druhý balkon z ložnice (jihozápad), obývací pokoj je orientován na severovýchod. V celém bytě je parketová podlaha. Rezidenti domu mohou zdarma využívat fitness, společenskou místnost s kuchyní či přednáškový sál. Budova má výborný průkaz energetické náročnosti "B - velmi úsporná".

Záloha za služby činí 9 500 Kč/měsíc. Služby mimo jiné zahrnují, služby recepce, ostrahy, domovníka. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci. Nájemní smlouva je

uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.