

Dům v klidné části se vzrostlou zahradou a vedlejším stavebním pozemkem - 1097 m²

Sadov



6 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Klimešová**GSM:** +420608526462**E-mail:**jana.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	1097 m ²
Plocha zahrady:	959 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s velkým pozemkem - Sadov, část Lesov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Sadov, č. p. 57, Lesov (okres Karlovy Vary).

Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 1 097 m², který poskytuje dostatek soukromí, pohodlí a možnost dalšího rozvoje. Součástí prodeje je také stavební pozemek se stávajícími garážemi - ideální místo pro vybudování menšího domu pro rodiče či samostatného bydlení pro mladé.

Dům a dispozice : samostatně stojící, dvoupodlažní objekt, variabilní uspořádání interiéru

Částečně podsklepený (praktické využití např. prádelna, technická místnost či sklad)

V dobrém stavu - ihned obyvatelný bez nutnosti rekonstrukce,.

Parkování a zázemí : tři garáže + dvě parkovací místa

Menší bazén (6 m²) pro letní osvěžení

Retenční nádrž na dešťovou vodu

Vytápění a energie : kotel na tuhá paliva, plynový kotel i krbová kamna

Ohřev vody také přes solární panely

Napojení na kanalizaci, vodovod i plynovod, studna

Další benefity : klidná lokalita s dobrou dostupností - autobusové spoje i silniční síť

stabilní internetové připojení

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají pohodlné bydlení s možností budoucího rozšíření.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.