

Prodej pozemku 4702 m² na výstavbu RD

Praha 9, Praha



25 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: 420603421053

E-mail:

daniela.randova@dara.cz

Celková plocha:	4 702 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rovinatý pozemek o celkové výměře 4.702 m² ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 9 – Újezd nad Lesy, konkrétně v klidné části Oplanské ulice. Z celkové plochy je přibližně 2.370 m² zahrnuto v platném územním plánu jako plocha pro výstavbu rodinných domů. V minulosti byla plánována výstavba až tří samostatně stojících domů o jednom až třech nadzemních podlažích. Pozemek je tvořen několika sousedními parcelami, nabízí skvělý potenciál jak pro individuální výstavbu, tak i pro developerský záměr. Nestavební část pozemku protíná Běchovický potok, což může přinést zajímavý přírodní prvek a klidné prostředí pro budoucí obyvatele. Přístupová cesta ke stavební části pozemku byla plánována od Oplanské ulice po přední části pozemku .

Inženýrské sítě:

- Voda
- Kanalizace
- Elektřina

Všechny sítě jsou na hranici pozemku v Oplanské ulici.

Lokalita:

Újezd nad Lesy je velmi dobře dostupnou a klidnou lokalitou Prahy 9 s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i dobré spojení do centra Prahy. V okolí je mnoho zeleně, cyklostezky a možnosti pro relaxaci.

Poznámka :

Výjimečná cenová nabídka:

Cena 5.315 Kč/m² je výrazně pod průměrem v dané lokalitě, kde se běžně pohybuje mezi 12.000 až 17.000 Kč/m².

➡ Pro srovnání:

Pozemky o velikosti kolem 1.600 m² jsou nyní nabízeny za 21-22 milionů Kč.

Nižší cena této nabídky je způsobena jednak tím, že část pozemku není zastavitelná a jednak tím, že pozemek protíná potok. Tím je ale zároveň vytvořena přírodní zóna, která naopak zvyšuje hodnotu pro bydlení – více soukromí, příroda přímo u domu.