

## PRODÁNO !!! Cihlový byt 3+1 s balkonem v Příbrami 7

Bratří Čapků, Příbram



**Prodáno**



Vyřizuje

**Andrea Černohorská**

**Tel.:** 776 096 633

**GSM:** 777016633

**E-mail:**

[info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cihlový byt 3+1 s balkonem v Příbrami 7 se nachází v ul. Bratří Čapků, ve 2. podlaží cihlového, bytového domu, skvěle dostupnosti občanské vybavenosti nám. 17. listopadu. Jedná se o příjemný byt (74,3 m<sup>2</sup>) s balkonem orientovaným na J (2,2 m<sup>2</sup>) a 2 sklepy v 1.PP (2,2 + 2,5 m<sup>2</sup>). Praktická dispozice: vstupní chodba do tvaru L (9,2 m<sup>2</sup>), z které jsou vstupy do jednotlivých ložnic (18,6 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (18,6 m<sup>2</sup>) s balkonem a taktéž do kuchyně (9,2 m<sup>2</sup>) i koupelny (2,7 m<sup>2</sup>) a samostatné toalety (1 m<sup>2</sup>). Vybavení: kuchyňská linka s kombinovaným plyn. sporákem a el. troubou, pračkou, úložné prostory jsou vyřešeny v přední vestavěnou skříni a šatnou u jedné z ložnic, 2010 - renovace koupelny s vestavěným umyvadlem a vanou, rozvody elektriny, vody a odpadů, plastová okna. Podlahy - kombinace dlažby a původních dřevěných parket v pokojích. Příjemný výhled na severní

stranu, zeleného dvora z obou ložnic a na jih z obývacího pokoje a kuchyně. Náklady na bydlení: 4746,- Kč (včetně FO 1422,- Kč, topení, voda, ohřev atd.) + el. a plyn. Koupě bytu vhodná pro rodinné bydlení nebo jako investice k nájemnímu bydlení. Příjemná a bezpečná část Příbramě obklopená zelení.