

Rodinný dům s hospodářskými stavbami, Příštpo, Jaroměřice nad Rokytnou

67551, Příštpo

**2 975 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize a právního
servisu, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu, cena k

Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA**Tel.:** 770 121 211**GSM:** +420 603 539 525**E-mail:**fajmon@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1138 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s dostatkem soukromí a prostoru okolo? Pak jste tu správně. Můžete si koupit rodinný dům, který vhodný i jako chalupa, v malebné obci Příštpo, která je obklopena lesy, loukami a krásnou přírodou. To vše jen necelých 5km od města Jaroměřice nad Rokytnou, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Dům s dílnou, stodolami a dalšími hospodářskými stavbami tvoří uzavřený areál, kde můžete mít naprosté soukromí - pozemek 1 138 m². Hned za vstupními dveřmi vás čeká nově postavená zděná zateplená veranda s plastovými okny i

dveřmi. Z ní se dostaneme buď rovnou do obývacího pokoje s kachlovými kamny, do chodby, odkud můžeme pokračovat do kuchyně, do koupelny, na WC, nebo do dalšího malého obytného prostoru. Poslední vchod z verandy vede do kotelny, kde najdeme kotel na TP, elektrický bojler a rozestavěnou druhou koupelnu.

Dům samotný má mohutné obvodové zdi, vyměněnou střešní krytinu a další úpravy. Některé dokončené, některé započaté. Kromě nově dostavěné verandy dům spodními izolacemi nedisponuje. Stavba je z části podsklepena.

Všechny stavby spolu s ploty tvoří uzavřený areál s velkým potenciálem. Celý areál je nutno vidět, jedině tak si uděláte představu, co vše je tam možné.

IS: Elektřina, Voda (obecní i studna), kanalizace.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance. Objednejte se na prohlídku včas!