

Prodej bytu 2 + 1, 62,3 m², Hugo Haase, Praha 5- Hlubočepy

Hugo Haase, Praha 5, Praha

**10 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:**jana.skvirsky@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej nového družstevního bytu 2 + 1 o výměře 56,10 s balkonem 6,2 m² v projektu Kaskády Barrandov.

Byt se nachází ve 2. NP šestipatrového domu.

K bytu náleží garážové stání nacházející se v suterénu domu.

Cena za postoupení bytu: 4.971.395,- Kč.

Nesplacená anuita za byt a garáž: 5.828.605,- Kč.

Předpokládaná kolaudace v 05/2026.

V blízkosti Prokopské údolí.

Tramvajové linky ze zastávky Náměstí Olgy Scheinplugové jezdí za 13 minut na Smíchovské nádraží (metro B, vlaková spojení) či na Národní divadlo.

Plavecký komplex Aquadream.

Skvělá občanská vybavenost - potraviny, kavárny, základní a mateřská škola.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.