

## Prodej bytu 2+1 s balkonem

28. pluku, Praha 10, Praha

**8 750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Polášková****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774483933**E-mail:**[tereza.polaskova@dhrealit y.cz](mailto:tereza.polaskova@dhrealit y.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 2+1 v družstevním vlastnictví o podlahové ploše 64 m<sup>2</sup>, s balkonem 4 m<sup>2</sup> a sklepem 43 m<sup>2</sup>, v ulici 28. pluku, Praha 10 - Vršovice. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem.

Dispozici tvoří prostorná chodba s místem pro vestavěnou skříň, kuchyně, dva samostatné pokoje (z jednoho je vstup na balkon), koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. V bytě jsou dřevěné parkety, dlažba, plastová okna orientovaná na jihovýchod a severovýchod, bezpečnostní dveře a dálkové vytápění.

Dům je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. K bytu náleží sklepní kóje.

Energetický štítek není k dispozici, uvádíme proto třídu G.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – dětské hřiště, mateřská i základní škola, Vinohradská nemocnice, Tesco Express, OC Eden, pošta a restaurace. Výborná dopravní dostupnost: zastávka autobusu Bělocerkevská je přímo u domu, stanice metra A Želivského 5 minut autobusem.

Jedná se o družstevní vlastnictví s plánovaným převodem do osobního vlastnictví. Anuita je již splacena. V případě financování hypotékou je potřeba zástava jiné nemovitosti – rádi vám zdarma zajistíme úvěr s nejlepšími podmínkami přímo u vámi zvolené banky.