

Prodej bytu 2 + kk s lodžii, Kladno.

U Engerthu, Kladno

**3 177 750 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:**jana.skvirsky@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2 + kk o výměře 54,79 m² s lodžii 12,2 m², Kladno - Ostrovec.

Byt je momentálně ve fázi výstavby v nově vznikajícím domě nacházející se v klidné části Kladna. Termín kolaudace je plánován na jaro 2026.

Byt se nachází ve 1. NP a je v družstevním vlastnictví.

Částka za postoupení smlouvy: 3.177.750,- Kč, nesplacená anuita = 4.022.250 Kč. Celková cena bytu: 7.200.000,- Kč.

K bytu výlučné užívání parkovacího stání umístěné na pozemku a sklepní kóje v 1. PP.

V domě jsou k prodeji další dva byty.

Nedaleko domu je populární školka Montessori, v blízkosti domu se nachází les. Ke koupání je zde možnost v nedalekém jezeru Libušín. Možnost relaxace na golfovém hřišti v parku Lesík.

Nádherné místo k bydlení a relaxaci, avšak v dosahu veškeré občanské vybavenosti a s výborným spojením jak do centra Kladna, tak také do centra hlavního města.

Dům se nachází jen 25 km od Prahy, pouze pár minut chůze od vlakové stanice budoucí rychlodráhy - dojezd do centra Prahy je již do 30 minut.

Snadný dojezd k letišti Václava Havla, na stanici metra linky A - Veleslavín a na Masarykovo nádraží.

Doporučujeme.