

Prodej bytu 2 + kk, Kladno

U Engerthu, Kladno

**3 231 650 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775574893**E-mail:**jana.skvirsky@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2 + kk o výměře 54,26 m² v Kladně - Ostrovec, nedaleko nově vznikající rychlodráhy.

Byt je momentálně ve fázi výstavby v nově vznikajícím domě nacházející se v klidné části Kladna. Termín kolaudace je plánován na jaro 2026.

Částka za postoupení smlouvy: 3.231.650,- Kč, nesplacená anuita = 3.868.350 Kč. Celková cena bytu: 7.100.000,- Kč.

K bytu náleží výlučné užívání parkovacího stání umístěné na pozemku a sklepní kóje v 1. PP.

Byt se nachází ve 2. NP a je v družstevním vlastnictví.

V domě jsou k prodeji další dva byty.

Nedaleko domu je populární školka Montessori, v blízkosti domu se nachází les. Ke koupání je zde možnost v nedalekém jezeru Libušín. Možnost relaxace na golfovém hřišti v parku Lesík.

Nádherné místo k bydlení a relaxaci, avšak v dosahu veškeré občanské vybavenosti a s výborným spojením jak do centra Kladna, tak také do centra hlavního města.

Dům se nachází jen 25 km od Prahy, pouze pár minut chůze od vlakové stanice budoucí rychlodráhy - dojezd do centra Prahy je již do 30 minut.

Snadný dojezd k letišti Václava Havla, na stanici metra linky A - Veleslavín a na Masarykovo nádraží.

Doporučujeme.

Fotografie jsou pouze ilustrační.