

Prodej bytu 2+1 s lodžii

Malá Plynární, Praha 7, Praha

**8 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774483933**E-mail:**tereza.polaskova@dhrealit y.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 48 m², s lodžii 2,8 m² a sklepní kóji 1,5 m², v klidné lokalitě Prahy 7 – Holešovice, ulice Malá Plynární. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, dva samostatné pokoje, z jednoho z nich je vstup na lodžii, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Byt je ihned k nastěhování.

Byt prošel před 10 lety kompletní rekonstrukcí - vyzdění jádra, nová koupelna, kuchyně, podlahy, okna s orientací na jihovýchod a severozápad. Před 3 lety byly vyměněny vstupní a interiérové dveře za nové. K bytu náleží sklepní kóje. Poplatky cca 7.000,- měsíčně

Lokalita nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti jsou školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i restaurace.

Výborná dopravní dostupnost –v docházkové vzdálenosti stanice metra C – Nádraží Holešovice, tramvajová zastávka

Ortelovo náměstí.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit za nejvýhodnějších podmínek. Pro více informací či domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.