



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1817

Prodej bytových jednotek Rostislavova 1383/4, Praha 4 Nusle.

Rostislavova, 14000, Praha 4, Praha



8 940 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej bytových jednotek Rostislavova 1383/4, Praha 4 Nusle

Nabízíme k prodeji atraktivní bytové jednotky v šestipodlažním bytovém domě v žádané lokalitě **Praha Nusle**. Byty jsou prodávány ve stavu před rekonstrukcí, což dává novým majitelům možnost **realizovat bydlení přesně podle

vlastních představ** ať už se jedná o moderní městský byt, nebo stylový mezonet s jedinečnou atmosférou.

**Bytová jednotka č. 52**

****Dispozice:** 3+kk**
****Podlahová plocha:** 63,8 m**
****Celková plocha:** 66,6 m**
****Podlaží:** 5. NP**
****Sklepní kóje:** 2,8 m**
****Vlastnictví:** osobní**
****Stav:** původní k rekonstrukci**
****Výtah:** ne**
****Cena:** 8 940 000 Kč**

Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží a nabízí ****prakticky řešenou dispozici 3+kk****, vhodnou jak pro rodinu, tak i jako investiční byt k následnému pronájmu. Sklepní kóje poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní vybavení či domácí potřeby.

**Mezonet č. 51**

****Dispozice:** 3+kk**
****Podlahová plocha:** 90 m**
****Celková plocha vč. půdy a sklepa:** 213,7 m**
****Podlaží:** 5.6. NP**
****Půda ve výlučném užívání:** 115,1 m**
****Sklepní kóje:** 8,6 m**
****Vlastnictví:** osobní**
****Stav:** původní k rekonstrukci**
****Výtah:** ne**
****Cena:** 17 934 000 Kč**

Unikátní ****mezonetový byt**** v posledních patrech domu nabízí mimořádný potenciál. Díky velkorysé půdě o ploše více než 115 m je možné vytvořit ****luxusní obytný prostor**** s originálním designem, pracovnou, ateliérem nebo relaxační zónou.

**Bytová jednotka č. 53**

****Dispozice:** 2+kk**
****Celková plocha:** 58,6 m**
****Podlaží:** 5. NP**
****Sklepní kóje:** 1,5 m**
****Vlastnictví:** osobní**
****Stav:** původní k rekonstrukci**
****Výtah:** ne**
****Cena:** na vyžádání**

Byt č. 53 je ideální volbou pro ****mladý pár nebo jednotlivce****, kteří hledají praktické a pohodlné bydlení v širším centru Prahy. Díky kompaktní dispozici 2+kk a světlé orientaci nabízí dostatek prostoru pro moderní městský život.

**Lokalita Nusle, Praha 4**

Bytový dům se nachází v ****Rostislavově ulici****, v těsné blízkosti parku Jezerka a vynikající občanské vybavenosti. V okolí domu naleznete ****obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní centra****.

Výborná je i ****dopravní dostupnost****:

****tramvajová a autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti**
****metro **C Pražského povstání** nebo **Vyšehrad** jen několik minut jízdy**
****rychlé spojení do centra i na magistrálu**

**Hlavní benefity nabídky**

****prestižní adresa **Rostislavova 1383/4, Praha 4 Nusle****
****byty ve stavu před rekonstrukcí možnost úprav dle vlastních představ**

- * unikátní mezonet s velkorysou půdou k dalšímu využití
- * ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice

Kontakt na realitní kancelář:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

Tel: +420 775 604 602

E-mail: : muj.domov.reality@seznam.cz

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets