



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1818

Rezidence Maroldova Praha 4, Nusle*

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha



8 652 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI:

****Rezidence Maroldova Praha 4, Nusle****

Exkluzivní nabídka prodeje bytových a obchodních jednotek v moderní ****novostavbě v srdci Nuslí****.

Rezidence Maroldova spojuje ****klidné bydlení v rezidenční ulici**** s dynamickým životem města během pár minut se ocitnete jak v centru Prahy, tak v zelených parcích Grébovka a Folimanka.

Projekt nabízí ****širokou škálu jednotek**** od útulných 1+kk po prostorné 3+kk s terasami či střešními zahradami. Součástí jsou i obchodní prostory v přízemí, ideální pro kavárnu, kancelář či menší prodejnu.

****Hlavní benefity projektu****

* ****Novostavba**** moderní design, nízkooenergetický standard, vysoký komfort.

* ****Jednotky Fit Out i Shell and Core**** možnost vlastního dokončení nebo okamžitého nastěhování.

* ****Soukromé střešní terasy a balkony**** unikátní relaxační prostory s výhledem na město.

* ****Garážová stání a sklepy**** praktické zázemí pro obyvatele.

* ****Atraktivní lokalita**** výborná dopravní dostupnost i kompletní občanská vybavenost v okolí.

**Obchodní jednotky**

Obchodní jednotka č. 12

* **Plocha:** 67,5 m + sklepní kóje 1,8 m
* **Podlaží:** 1. NP
* **Stav:** Shell and Core možnost vlastního řešení interiéru
* **Cena:** 8 652 000 Kč (akční), původní 9 013 000 Kč
* **ID:** MAR12

Obchodní jednotka č. 14

* **Plocha:** 56,8 m + sklepní kóje 1,7 m
* **Podlaží:** 1. NP
* **Stav:** Shell and Core flexibilní úpravy dle potřeb
* **Cena:** 7 211 000 Kč (akční), původní 7 511 000 Kč
* **ID:** MAR14

**Bytové jednotky**

Byt č. 21 3+kk

* **Plocha:** 73,9 m + terasa 17,4 m + sklep 2,7 m
* **Celková plocha:** 105,9 m
* **Podlaží:** 2. NP
* **Stav:** Fit Out dokončeno do finálních povrchů
* **Parkování:** garážové stání 14,6 m
* **Cena:** 13 123 000 Kč
* **ID:** MAR21

Byt č. 31 3+kk

* **Plocha:** 73,8 m + balkon 3,8 m + terasa 13 m + sklep 2,5 m
* **Celková plocha:** 105,4 m
* **Podlaží:** 3. NP
* **Stav:** Fit Out
* **Parkování:** garážové stání 14,8 m
* **Cena:** 13 747 000 Kč
* **ID:** MAR31

Byt č. 44 1+kk

* **Plocha:** 27,5 m + terasa 15,9 m + sklep 2,6 m
* **Celková plocha:** 46 m
* **Podlaží:** 4. NP
* **Stav:** Fit Out ideální startovací nebo investiční byt
* **Cena:** 6 315 000 Kč
* **ID:** MAR44

Byt č. 65 2+kk

* **Plocha:** 58,6 m + terasa 34,2 m + sklep 2,2 m
* **Celková plocha:** 111,1 m
* **Podlaží:** 6. NP
* **Stav:** Fit Out velkorysé dispoziční řešení
* **Parkování:** garážové stání 18,3 m
* **Cena:** 12 183 000 Kč
* **ID:** MAR65

**Občanská vybavenost a lokalita**

Rezidence se nachází v **Maroldově ulici, Praha 4 Nusle**, v klidné rezidenční zóně s kompletní občanskou vybaveností:

* **Doprava:** tramvaje a autobusy v docházkové vzdálenosti, metro **C Pražského povstání** a **Vyšehrad** pár minut.

* **Nákupy a služby:** OC Arkády Pankrác, menší obchody, pošta, banky.

* **Školy a školky:** v bezprostřední blízkosti několik mateřských, základních i středních škol.
* **Sport a relax:** parky **Grébovka (Havlíčkovy sady)** a **Folimanka**, sportoviště, cyklostezky.
* **Kultura a gastronomie:** kavárny, restaurace, kulturní centra ve Vršovicích a na Vyšehradě.

Kontakt na prodej

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: **Lidiya Savynets**

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets