

REZERVOVÁNO!! K prodeji vybavený apartmán 2+kk v Jeseníku.

Slezská, Jeseník



Neuvedeno

za nemovitost

cena včetně provize RK a
advokátních služeb



Vyřizuje

Zdeněk Šuba

GSM: +420731555955

E-mail:

zdenek.suba@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO!!

Remax nabízí exklusivně k prodeji pěkný apartmán o dispozici 2+kk na ulici Slezská v Jeseníku. Apartmán o velikosti 37 m² se nachází v 1 patře zrekonstruovaném, cihlovém domě, 5 min. od supermarketu Kaufland a 10 min od centra města. Prodej apartmánu je včetně veškerého vybavení apartmánu, na kterém majitelé nešetřily a vše je pořízeno od kvalitních značkových dodavatelů.

Vybavení apartmánu:

- ložnice s manželskou postelí, lamelovým roštem a kvalitní matrací, poschodová masivní postel včetně polohovacího lamelového roštu a matrací,
- obývací místnost s kuchyňským koutem, plyn. sporák a elektrickou troubou, mikrovlnka, vestavěná lednice, ledničkou,

TV, rozkládací sedačka, jídelní kout s rohovou lavicí, skříně

- koupelna s toaletou, sprchovým koutem (termohlavice zn. Grohe), topným žebříkem,

Ve vstupní chodbě apartmánu je prostorná vestavěná skříň. Topení je řešeno samostatným plyn. kotlem do ústředního topení, který zajistí rychlé vytopení prostoru (není nutné temperovat). Nízké měsíční náklady apartmánu cca 600,-/měsíc (pojištění, úklid, elektr.spol.prostor, správa nemovitosti, fond oprav) + voda, plyn, elektřina. K apartmánu náleží pozemek s parkovacím místem o výměře 12 m² a komora na patře bytu. Apartmán svými nízkými náklady a kvalitou vybavení je vhodný jako víkendový byt, nebo i výhodná investice – možnost pronajímání apartmánů jak turistům, tak i k trvalému bydlení.

Výhodou tohoto bytu je dostupná veškerá občanská vybavenost (škola, školka, autobusové a vlakové nádraží, úřady, supermarket, pošta, centrum, nemocnice, poliklinika vše do 5-10 min.), nízké náklady bydlení. Parkování před domem. Město Jeseník je vyhledávanou destinací díky proslulým lázním, a i vyhledávaný k turistice, cyklotrasy, zimní ski areály aj. Zajišťujeme financování koupe bytu. Apartmán doposud minim. využíván stávající vlastníky, tedy v perfektním stavu, bez dalších investic.