

## Prodej bytu 1+kk po rekonstrukci - Praha 10, Strašnice, ul. Za Poštou 30,9 m<sup>2</sup> pohodlí, cihlový dům,

Za poštou, Praha 10, Praha



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                     |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30.9 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý               |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které působí větším dojmem, než naznačuje jejich výměra. Tento útulný 1+kk ve Strašnicích je toho důkazem – zrekonstruovaný prostor, kde se citlivě snoubí původní kouzlo domu se současným komfortem. A navíc: v bytě aktuálně bydlí nájemníci, takže koupě může být i chytrou investicí.

Co vás tady čeká:

Dispozice 1+kk, podlahová plocha 30,9 m<sup>2</sup>  
Efektivní řešení pro pohodlné žití nebo stabilní nájemní výnos.

Rekonstrukce interiéru:  
- nové kvalitní interiérové dveře

- obytná místnost s moderní PVC podlahou
- v kuchyňském koutě a předsíni plovoucí podlaha
- koupelna spojená s toaletou, obložena dlažbou

K bytu náleží sklep cca 2 m<sup>2</sup>

Praktické místo pro kola, sezónní věci nebo cokoliv, co chcete mít uložené.

Lokalita: ulice Za Poštou, Praha 10 - Strašnice:

- pár minut pěšky stanice metra Strašnická a několik tramvajových linek
- kompletní občanská vybavenost doslova za rohem
- parky a zeleň v okolí pro sport i odpočinek

Bonus: byt je nyní pronajatý

Možnost pokračovat v současném nájemním vztahu, tedy investiční příležitost s jistým výnosem od prvního dne.

Těším se na Vás na prohlídkách!