

Prodej bytu 3+1 po částečné rekonstrukci - Praha 4, Modřany, ul. Jordana Jovkova 62 m² prostoru, lod

Jordana Jovkova, Praha 12, Praha



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které vás hned od dveří přesvědčí, že tady se bydlí klidně a pohodově. Tento slunný 3+1 v 5. podlaží panelového domu v Modřanech je přesně takový - po rekonstrukci, s útulnou ložnicí a praktickou komorou hned vedle bytu. A navíc - aktuálně v něm bydlí nájemníci, takže je možné jej koupit i jako okamžitě výnosnou investici.

Hlavní přednosti:

Dispozice 3+1, plocha 59 m²

Praktické uspořádání, dost místa pro rodinu nebo pár, co ocení samostatné pokoje.

Rekonstrukce interiéru

- kvalitní interiérové dveře

- v pokojích a kuchyni plovoucí podlahy

- koupelna a toaleta s dlažbou

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči

Součástí je i lednice – kuchyně tak připravena k okamžitému použití.

Zasklená lodžie 3 m² přístupná z ložnice

Skvělý prostor pro kávu, čtení nebo zimní zahrádku.

Komora (2 m²) na patře hned vedle bytu

Ideální na kola, kočárek, sportovní vybavu či další úložné potřeby.

Byt je aktuálně pronajatý

Možnost převzít ověřený nájemní vztah a z bytu mít od začátku zajímavou investici.

Lokalita – Modřany, ul. Jordana Jovkova

- pár minut chůze Modřanská rokle s naučnou stezkou, cyklostezkou a zelení

- výborné spojení do centra díky tramvajovému koridoru (včetně noční linky)

- skvělá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárny, školy i sportoviště

Byt, který má vše – funkční dispozici, rekonstrukci bez starostí, vlastní lodžii i možnost okamžitého výnosu.

Přijďte se podívat, jestli právě tenhle kousek Modřan nečeká na vás.