



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1819

Prodej bytu Vinohradská 1365/160, Praha 3 Vinohrady.

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha



22 431 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Prodej bytu Vinohradská 1365/160, Praha 3 Vinohrady**

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. 43 o dispozici **3+kk** a celkové ploše **117,9 m²**, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního činžovního domu po luxusní a velmi citlivé rekonstrukci.

Byt

- * Bytová jednotka ve stavu **Fit Out** možnost dokončení dle vlastních představ
- * Součástí je **sklepní kóje** (2,8 m)
- * Dům po kompletní rekonstrukci s použitím **ušlechtilých přírodních materiálů** mramor, kartáčovaný bronz, dřevo, sklo
- * Nová špaletová okna a vchodové dveře
- * Moderní elektronické zvonky, renovované schodiště a společné prostory

Standard domu

- * Reprezentativní **recepce**
- * **Sauna a wellness zóna** pro rezidenty
- * Uzavřený **společný dvůr se zahradou** místo k odpočinku
- * K dispozici **výtah**

Parametry bytu

- * **Dispozice:** 3+kk
- * **Celková plocha:** 117,9 m
- * **Podlahová plocha:** 115,1 m
- * **Orientace:** severní
- * **Podlaží:** 4. NP
- * **Sklepní kóje:** 2,8 m
- * **Výtah:** ano
- * **Stav jednotky:** Fit Out
- * **Cena:** 22 431 000 Kč

Občanská vybavenost

Projekt se nachází v prestižní lokalitě **Praha 3 Vinohrady**, v ulici Vinohradská. V okolí je kompletní občanská vybavenost:

- * **Nákupy a služby** OC Atrium Flora, místní obchody, kavárny, restaurace
- * **Školy a školky** v docházkové vzdálenosti
- * **Zdravotní péče** polikliniky, lékárny, nemocnice Královské Vinohrady
- * **Parky a zeleň** Riegrovy sady, park na Jiřího z Poděbrad, sady Svatopluka Čecha
- * **Dopravní dostupnost** metro A (Flora, Jiřího z Poděbrad), tramvajové linky přímo před domem, rychlý dosah centra

Tato lokalita spojuje **klidné bydlení v srdci Vinohrad** s perfektním spojením do centra města a širokou nabídkou kulturního, gastronomického a společenského vyžití.

Kontakt na realitní kancelář:

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: **Lidiya Savynets**

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets