



Prodej - Byty

číslo zakázky: **1820**

Prodej bytů 2+kk Praha 5, Smíchov (Anděl), ul. Pecháčkova 1288/6.

Pecháčkova, 15000, Praha 5, Praha



6 961 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:

2+kk

Podlaží v domě:

1

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

75 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

dobrý

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

2 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Topení:

POPIS NEMOVITOSTI: # **Prodej bytů 2+kk Praha 5, Smíchov (Anděl), ul. Pecháčkova 1288/6**

O projektu

Elegantní ****neoklasicistní bytový dům**** na Smíchově prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí všech společných prostor včetně nové fasády.

Sedmipodlažní budova nabízí:

- * ****21 exkluzivních bytových jednotek**** se sklepní kójí
- * ****1 ateliér a 2 obchodní prostory****
- * jednotky ve stavu ****Shell and Core**** nebo ****Fit Out****

Dokončení projektu je plánováno na ****začátek roku 2026****.

Nové půdní vestavby poskytnou okouzlující výhledy na ****Pražský hrad a náplavku****.

K nadstandardnímu komfortu přispívá:

- * upravený ****společný vnitroblok se zahradou****
- * ****soukromé předzahrádky**** u vybraných bytů
- * ****sauna a wellness**** pro rezidenty
- * ****moderní prosklený výtah****
- * použití kvalitních materiálů: ****terazzo, broušené sklo, benátské štuky****

Nebytová jednotka č. 1

- * ****Dispozice:**** 2+kk
- * ****Celková plocha:**** 75,2 m
- * ****Podlahová plocha:**** 56 m
- * ****Předzahrádka:**** 17,2 m
- * ****Sklepní kóje:**** 2 m
- * ****Orientace:**** severní
- * ****Podlaží:**** Přízemí
- * ****Výtah:**** ne
- * ****Stav jednotky:**** Shell and Core
- * ****Cena:**** 6 961 000 Kč

---provize 1%--- RK

Jednotka se soukromou předzahrádkou nabízí ****klidné bydlení v samotném srdci Smíchova****. Stav Shell and Core umožňuje vytvořit si interiér zcela podle vlastních představ.

Lokalita Praha 5, Smíchov (Anděl)

Smíchov patří mezi nejžádanější lokality Prahy díky skvělé dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a bohatým možnostem kulturního i společenského života.

Občanská vybavenost:

- * ****Nákupy:**** OC Nový Smíchov, Anděl City, množství obchodů a služeb v pěší vzdálenosti
- * ****Školy a školky:**** ZŠ a MŠ U Santošky, Gymnázium Na Zatlance, Smíchovská střední průmyslová škola
- * ****Zdravotní péče:**** Poliklinika Kartouzská, Nemocnice Na Homolce, Fakultní nemocnice Motol
- * ****Gastronomie:**** restaurace, kavárny, bary, bistra i tradiční hospůdky

Volný čas a zeleň:

- * ****Sady Na Skalce****, ****Santoška**** a ****Kinského zahrada****
- * ****Žluté lázně**** a náplavka na Smíchově ideální pro sport a odpočinek
- * fitness centra, cyklostezky, kulturní centra (Švandovo divadlo, MeetFactory)

Dopravní dostupnost:

- * metro ****B Anděl**** (2 min chůze)
- * tramvajové linky č. 7, 9, 10, 12, 15, 16
- * přímý přístup do centra (5 min na Václavské náměstí)

****Kontakt na realitní kancelář:****

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléřka: **Lidiya Savynets**

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets